

L'immobilier à Boulogne-Billancourt

Octobre 2020



Paris Bretagne
Gestion

17 rue de Liège
75009 Paris

www.pbgestion.fr

PB Gestion, spécialiste de
l'immobilier, vous propose une
estimation gratuite et confidentielle
ainsi qu'un accompagnement sur
mesure dans vos projets.

BOULOGNE-BILLANCOURT

Commune la plus peuplée du département des Hauts-de-Seine, Boulogne-Billancourt est un centre économique important d'Ile-de-France.



hauts-de-seine
LE DÉPARTEMENT



120 072
Habitants

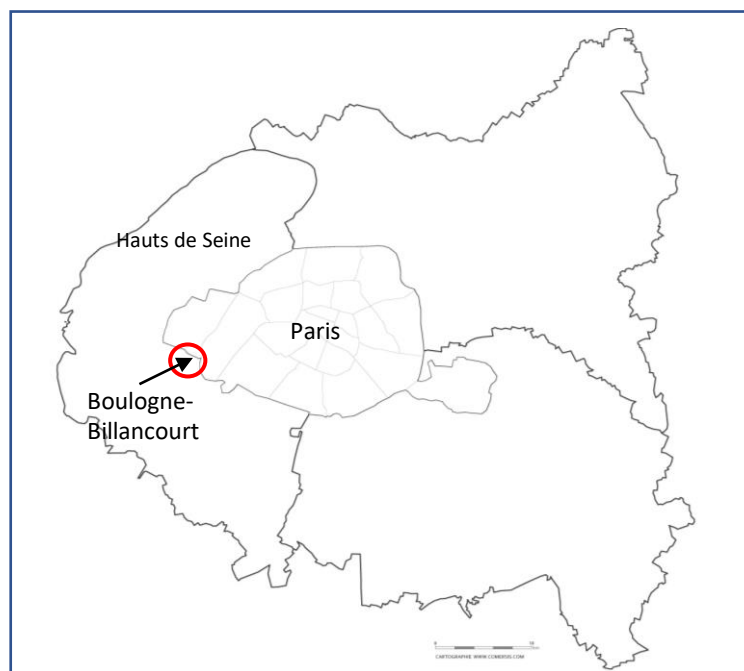
Voisine de Paris, au Sud-Ouest de la capitale, Boulogne-Billancourt est ceinte par une boucle de la Seine et la forêt de Boulogne.

Superficie
6,2km²



Revenu
médian

32 460 €



QUARTIERS

Prix au m²
en moyenne:

9 445€

Silly/Gallieni :

Le plus vaste quartier de la ville, bien desservis par les transports et les commerces. Situé à l'ouest de la ville.

Billancourt/Rives de Seine :

Ancien quartier ouvrier de Boulogne, situé dans le sud de la ville.

Prince, Marmottant

Quartier grand standing dans le nord, à proximité du bois et du parc des princes .

Vaillant-Sembat

Quartier avec une population jeune et dynamique. C'est un quartier vivant

Reine Mairie

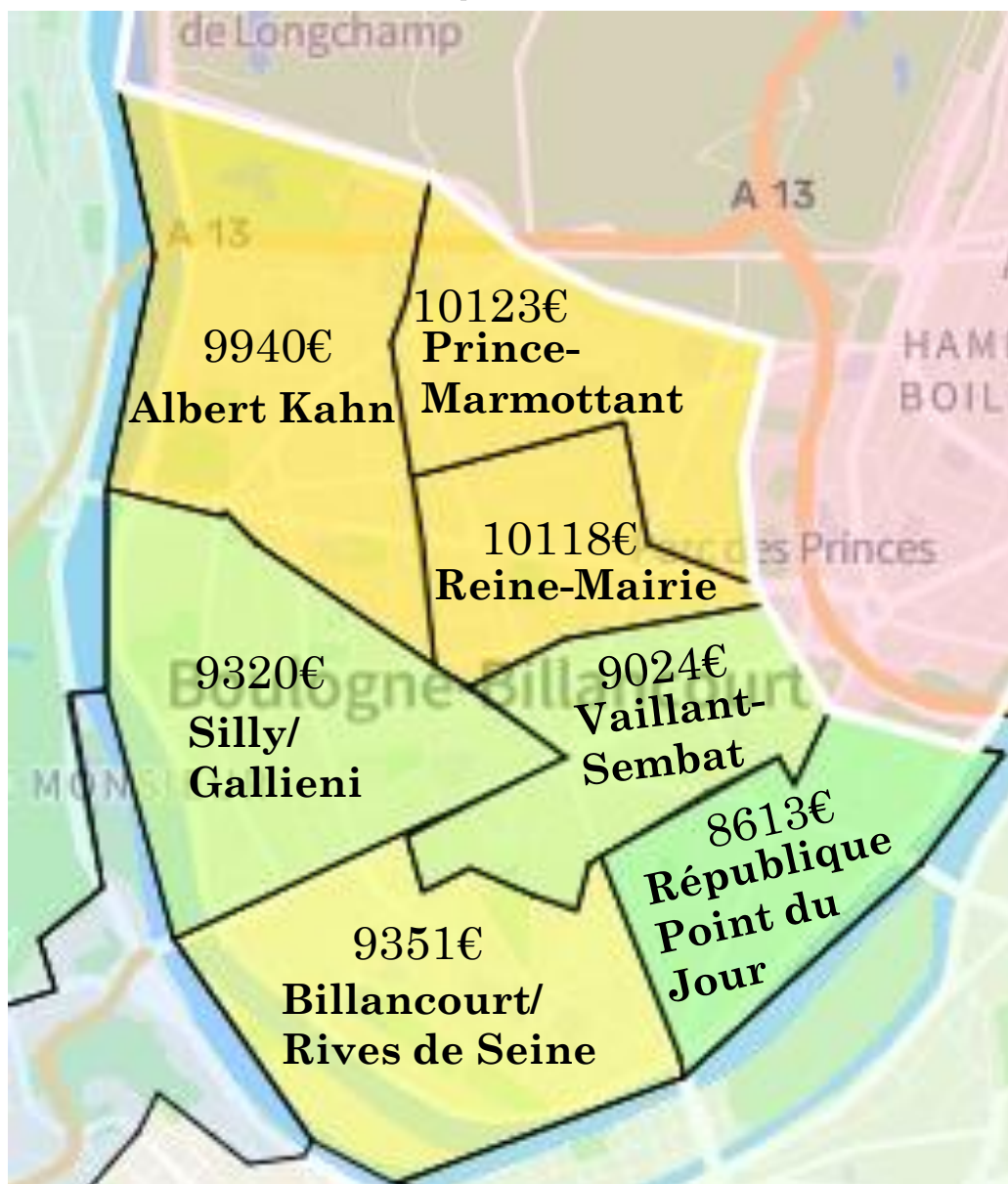
Quartier grand standing, proche du bois et du parc des princes il est situé dans le nord de Boulogne.

République/Point du Jour:

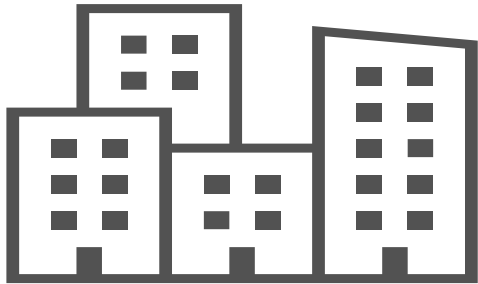
Quartiers mixte avec des bureaux, des entreprises mais aussi des logements, situé au sud

Albert Kahn:

Quartier situé dans le nord de la ville proche de l'hippodrome de Longchamp.



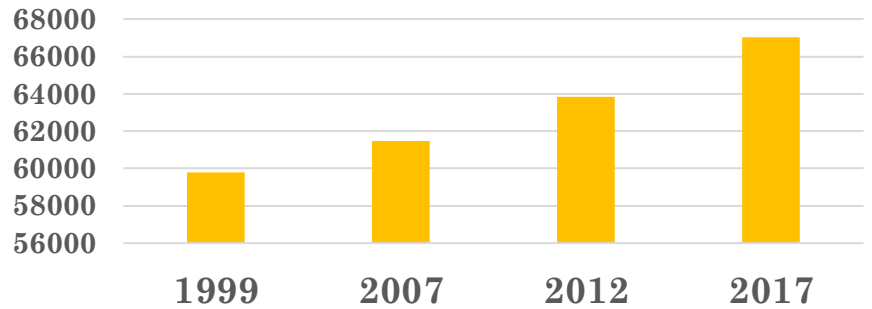
98%



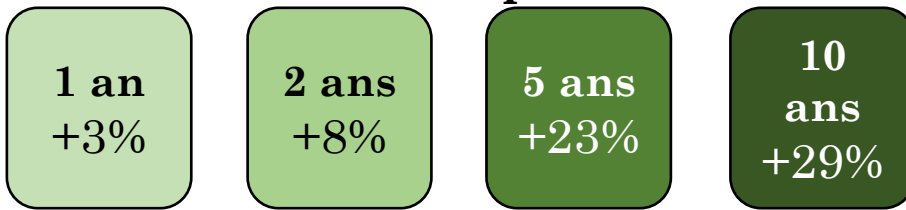
2%



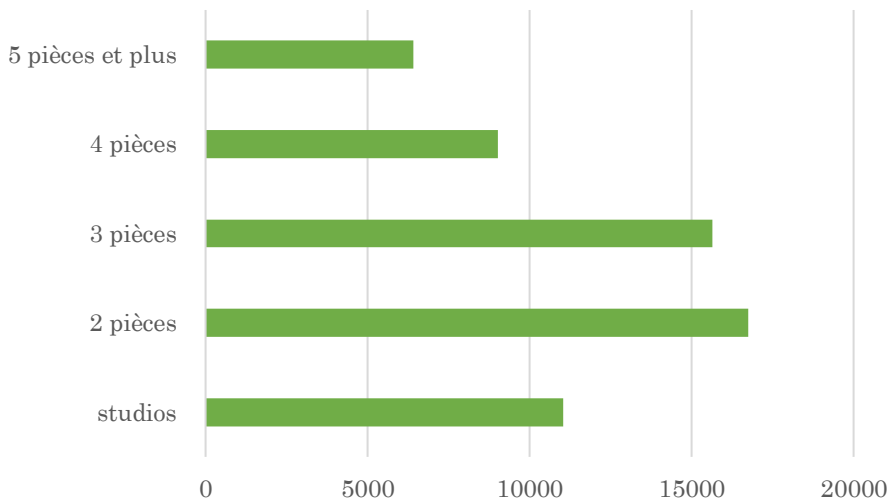
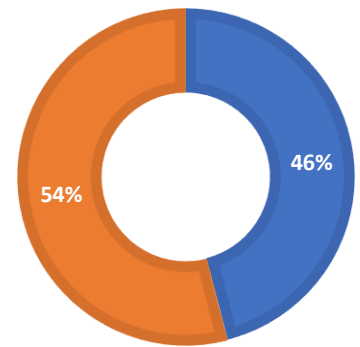
Evolution du nombre de logements



Evolution du prix au m²



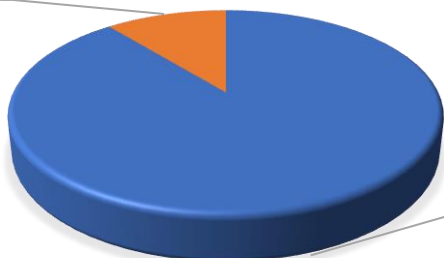
■ Propriétaires ■ Locataires



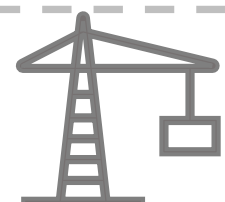
Délai de vente Moyen



Logements sociaux
11%



Logements privés
89%



Espace urbain
construit: 80,67%

L'art et la culture en lumière :

- ❖ Le grand pôle culturel et artistique contribuera à faire de l'Île Seguin l'un des plus grands pôles artistiques et culturels d'Europe dès 2023.



Le Grand Paris Express :

- ❖ Une nouvelle gare sera construite à Boulogne, limite Sèvres (Ligne 15).
- ❖ Et permettra de mieux desservir les deux villes



- ❖ Aperçu de la future gare de Boulogne-Billancourt
- ❖ Mise en service en 2025

ET DANS LE FUTUR ?



Ville animée par de grands projets d'urbanisme : nouvelle gare, île Seguin,...



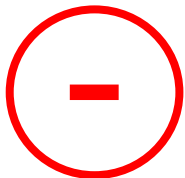
Demande de logements soutenue



Cadre de vie recherché



Faible imposition locale



Rendement locatif limité



Potentiel d'augmentation des prix limité
après 5 années de forte hausse



Conséquences de la crise sanitaire sur
les (nombreux) commerces et bureaux

Crédits

*Mairie de Boulogne-Billancourt
Ministère de la Cohésion et des Territoires
INSEE, Société du Grand Paris
Wikipedia, L'internaute
MeilleursAgents, SeLoger, ParuVendu*

CHOISIR PB GESTION

Vous souhaitez VENDRE ou LOUER ?

Vendez efficacement



Dossier d'estimation réalisé en 48h



Mise en valeur de votre bien



Compte rendu régulier et détaillé



Accompagnement et conseils

Louez en toute sérénité



Recherche et sélection des locataires



Encaissement des loyers



Gestion de sinistres et contentieux



Conseils pour valoriser votre patrimoine

Nicolas BOUCHET

06.51.35.73.87

nicolas@pbgestion.fr

Damien PIROELLE

06.59.24.67.21

damien@pbgestion.fr

Un administrateur de biens à votre service depuis 2004

Expertise sur **Paris et première couronne**

Honoraires **transparents et compétitifs**

 **meilleurs agents**



Paris Bretagne Gestion

17 rue de Liège

75009 Paris

www.pbgestion.fr

PB Gestion, spécialiste de l'immobilier, vous propose une estimation gratuite et confidentielle ainsi qu'un accompagnement sur mesure dans vos projets.